

ועדת מכרזים

מכרז פומבי דו שלבי מס' 100048349 להכנת תכנית למתקן התפלה עמק חפר, חיבורו למוביל הארצי ותכנון המוביל המערבי

כ"ו כסלו תשפ"ב
30 נובמבר 2021

אל:
משתתפי המכרז שבנדון

א. ג. נ.

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה עבור מכרז מס' 100048349 להכנת תכנית למתקן התפלה עמק חפר, חיבורו למוביל הארצי ותכנון המוביל המערבי

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחתו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

שאלות ספקים והבהרות עורך המכרז

להלן ריכוז שאלות ותשובות ההבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

| מס"ד | פרק | מספר סעיף | שאלה | תשובה |
|------|-------------|-----------|---|--|
| 1. | 4 – תנאי סף | 4.1.1.1.2 | בסעיף זה מוגדר מהי תכנית לתשתיות לאומית עפ"י מכרז זה, האם תת"ל מאושר לקווי מים יחשב לתוכנית לתשתית לאומית למכרז זה? | לא, אין שינוי במסמכי המכרז. תת"ל לקווי מים אינה נכללת בהגדרה לתכנית לתשתית לאומית למכרז זה. |
| 2. | 4 – תנאי סף | 4.1.1.1.2 | האם תת"ל מאושר לדרך (לדוגמא) עונה על הגדרה לתוכנית לתשתית לאומית כמוגדר במכרז זה בהתאם לסעיף 4.1.1.1.2 | לא, אין שינוי במסמכי המכרז. תת"ל לדרך או לכל שימוש אחר שאינו נמנה בסעיפים הרלוונטיים, אינה נכללת |

ועדת מכרזים

מכרז פומבי דו שלבי מס' 100048349 להכנת תכנית למתקן התפלה עמק חפר, חיבורו למוביל הארצי ותכנון המובל המערבי

| | | | | | |
|----|------------------|-------------|---|--|---|
| | | | עבור 2 התת"ל הנוספים בהם נדרשים כתנאי הסף? | | בהגדרה לתכנית לתשתית לאומית למכרז זה. |
| 3. | 4 – תנאי סף | 4.1.2.2.1 | האם ניתן להגיש עבור תנאי הסף לאדריכלים, תכנית לתשתית לאומית (תת"ל) שאושרה לאחרונה ע"י הות"ל להגשה לאישור ממשלה? | | כן, מאחר ואישור ממשלה אינו תלוי בעבודת המתכנן ניתן לקבל את התכנית כעומדת בתנאי סף. |
| 4. | 4 – תנאי סף | 4.1.2.2.1.1 | האם תכנית מתאר ליישוב שלם, עבור 50,000 נפש, המכילה מתחמי פיתוח והוראות תכנית מפורטת ומכילה סל זכויות בנייה עבור כל אחד מייעודי הקרקע השונים בחלוקה לפי מתחמים (שכונות שונות) יכולה להיות מוגשת כתכנית מתאר כוללת? | | לא, אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי תכנית מתאר כוללת במכרז זה היא תכנית כמשמעה בסעיף 62א(ג)(2) (א)-(ד) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965. |
| 5. | 2 – השירות הנדרש | 2.2 | האם ניתן להגיש את אותו חבר צוות הליכה ע"י שני מציעים שונים? | | ניתן לגבי 2 אדריכלים ויועץ סביבתי, אך לא לגבי ראש צוות התכנון. יובהר כי ראש צוות התכנון יוגש בהצעה אחת בלבד. יובהר כי ניתן להגיש מועמד לתפקיד חבר צוות ליבה ב-2 הצעות לכל היותר. ככל שיתברר לוועדת המכרזים בעת בדיקת ההצעות שיוגשו במכרז, כי הוצע מועמד לתפקיד חבר צוות ליבה (שאינו ראש צוות תכנון), על ידי יותר ממציע אחד, יידרש המועמד לחתום על תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז, בנוסחו המצ"ב. התצהיר יישלח למועמד, ויוחזר לוועדת המכרזים חתום כדין, ישירות על ידי המועמד, ולא באמצעות מי מהמציעים. |
| 6. | 4 – תנאי סף | 4.1.2.4.1 | האם אדריכל אשר כיהן בתפקיד ניהולי בכיר ברשות מקומית ואשר מתוקף תפקידו ליווה וניהל קידום ואישור תכניות לקידום תחבורה ציבורית ותת"לים נחשב כעונה על דרישות הכתובות בסעיף 4.1.2.4.1 לנושא המרכז התפעולי? | | אין שינוי במסמכי המכרז. בסעיף זה נדרש ניסיון כמרכז תפעולי. ועדת המכרזים אינה מבצעת פרה-רולינג. הניסיון יבחן בעת בחינת ההצעות. |
| 7. | כללי | | האם קיימים מסמכי מכרז באנגלית? | | לא. |
| 8. | 2 – השירות הנדרש | 2.1.3 | עקב אי ודאות למיקום המתקן וגודלו ותוואי המובל המערבי וכפועל יוצא מזה | | אין שינוי במסמכי המכרז. |

ועדת מכרזים

מכרז פומבי דו שלבי מס' 100048349 להכנת תכנית למתקן התפלה עמק חפר, חיבורו למוביל הארצי ותכנון המוביל המערבי

| | | | | |
|--|---|-----------------|--------------------|------------|
| <p>הוודאות לעניין מיקום מתקן ההתפלה וגודלו גבוהה, ולעניין המאגר ורצועות הצנרת ניתן מידע מספק לצורך ביצוע הערכה.</p> <p>ככל שמיקום המתקן וגודלו ישתנו באופן מהותי, תשקול הרשות תמחור רכיבים אלו בנפרד, והשפעתם על היקף העבודה הנדרשת ועלויות נוספות ככל שיהיו, הכל בסבירות ובהגיונות.</p> | <p>אורכה של הרצועה הנדרשת למיפוי, נבקש להוציא את שירותי המדידה מצוות התכנון והתמחור ולתמחרה בנפרד מחוץ למכרז זה.</p> | | | |
| <p>אינ שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>יובהר, כי אין דרישה לניסיון בכל אחת מ-15 השנים האחרונות, אלא שהניסיון הנדרש נצבר במהלך 15 השנים האחרונות, או בחלק מהן.</p> | <p>עקב אופי העבודה הנדרש מהמכרז התפעולי נבקש לשנות את הניסיון הנדרש: בעל/ת ניסיון במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כמרכז/ת תפעולית, בניהול תכנון מוקדם, סטטוטורי, מפורט של שלוש פרויקטי תשתיות ו/או בעריכה, ניהול וקידום עד לאישור למתן תוקף של לפחות שלוש תכניות מבין המפורט להלן: תכנית מתאר ארצית, תכנית מתאר מחוזית, תכנית תשתית לאומית, תכנית מפורטת או תכנית מתאר כוללת לישוב שלם.</p> | <p>4.1.2.4.</p> | <p>4 – תנאי סף</p> | <p>9.</p> |
| <p>תסקיר ההשפעה על הסביבה יתייחס לכל מרכיבי התכנית, כולל לתחנת ה PRMS ורצועת הגז.</p> | <p>האם התכנון של רצועת הגז ותחנת ה PRMS יכללו בהיבטים שידרשו לתסקיר ההשפעה על הסביבה או רק להליך השיפוט הפנימי של נתג"ז?</p> | <p>1.5.4</p> | <p>נספח ג'</p> | <p>10.</p> |
| <p>אינ שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>לעניין התנאים לחילוט ערבות, ראו סעיף 4.2.4.2 למסמכי המכרז.</p> <p>רשות המים תפעיל את סעיפי המכרז בהגיונות ובסבירות.</p> <p>למען הסר ספק, ערבות המכרז לא תחולט במקרה של טעות סופר או אי עמידה בתנאי הסף (בתום לב).</p> | <p>ערבות המכרז מאד גבוהה, האם ניתן להקטין את סכום הערבות למכרז? האם ערבות המכרז תמומש במקרה של פסילה עקב טעויות סופר ו/או אי עמידה בתנאי סף?</p> | <p>4.2.4</p> | <p>4 – תנאי סף</p> | <p>11.</p> |
| <p>התמורה תכלול את כל הדרוש לקידומה התקין והיעיל של התכנית, לפי שיקול דעתה המקצועי של ועדת המכרזים, אשר יופעל באופן סביר.</p> | <p>האם התמורה תכלול הדפסות מסמכים והפצתם לגורמים פנימיים וחיצוניים, והאם תכלול דרישה למערכת שיתוף קבצים?</p> | <p>9.1</p> | <p>9 - התמורה</p> | <p>12.</p> |

ועדת מכרזים

מכרז פומבי דו שלבי מס' 100048349 להכנת תכנית למתקן התפלה עמק חפר, חיבורו למוביל הארצי ותכנון המובל המערבי

| | | | | |
|-----|------------|-------|---|---|
| 13. | 9 - התמורה | 9.4 | למען הסר ספק, התשלום עבור חב' "נגה" אינו כלול בתמורה המבוקשת. תשלום עבור חברה זו יעשה ישירות ע"י המזמין? | התשלום עבור חברת נגה אינו כלול בתמורה המבוקשת אך יבוצע ע"י המזמין באמצעות הספק הזוכה, כמפורט בסעיף 9.4 במסמכי המכרז, סעיף 6 בנספח ג', וסעיפים 6(א) ו-6(ד) בנספח ט"ו (הסכם). |
| 14. | נספח ג' | 1.5.4 | האם תוואי חיבור קו הגז לתחנת הכח נכלל בתחום התכנית המוצעת ומהו קוטר קו הגז הנדרש לחיבור התחנה? מה הספק תחנת הכח המיועד לתחנה? | תוואי חיבור קו הגז ייכלל בתחום התכנית מרצועת תמא 37/ח העוברת מצפון למתקן ההתפלה ועד למתקן ההתפלה ותחנת ה-PRMS. קוטר הקו והספק תחנת הכח יקבעו כחלק מהליך התכנון. |
| 15. | נספח ג' | 2.1.3 | האם יידרשו קידוחי קרקע לצורך חו"ד של יועץ הקרקע והביסוס? | לא ידרשו קידוחי קרקע. יעשה שימוש במידע קיים. |
| 16. | נספח ג' | 2.1.4 | יועצים נוספים עפ"י דרישת המזמין, כדוגמת שיתוף ציבור, האם התשלום יהיה בנוסף להצעת המחיר שאושרה ע"י המציע או ישירות ע"י המזמין? | התשלום עבור יועצים נוספים יהיה ע"פ החלטת המזמין – ישירות ע"י המזמין, או באמצעות הספק, בנוסף לתמורה, כאמור בסעיף 9.3 במסמכי המכרז, ובסעיף 6(א) בנספח ט"ו (הסכם). |
| 17. | נספח ג' | 2.3.9 | האם מפות בתימטריות יסופקו ע"י המזמין העבודה ועל חשבוננו? | קבצי המיפוי יסופקו ע"י המזמין. |
| 18. | נספח ג' | 5 | אבני דרך לתכנון ולתשלום : האם נדרש איחוד התכניות למתקן ההתפלה ולמובל הניקוז המערבי ? הפרדה בניהם בתכנון ובתשלומים מאפשרת התקדמות במקביל כך שתכנית אחת לא תהיה תלויה בהתקדמות התכנית השניה ולא יוצר עיכוב עקב מורכבות התכנון של רעותה. | התכנית למתקן ההתפלה תקודם ביחד עם תכנית המובל המערבי. ככל שאחד המכלולים יעכב את המכלול השני, שמורה לרשות המים האפשרות לפצל לתכניות נפרדות ולשלם על פי אבני הדרך של כל אחת מהתכניות. |

בברכה,
ועדת מכרזים

ועדת מכרזים

מכרז פומבי דו שלבי מס' 100048349 להכנת תכנית למתקן התפלה עמק חפר, חיבורו למוביל הארצי ותכנון המובל המערבי

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז – מועמד לחבר צוות ליבה

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ מזהיר/ה
בזאת כי:

1. אני מועמד לתפקיד חבר צוות ליבה במכרז שבכותרת, מטעם המציעים _____
ו- _____ (להלן – המציעים).
2. לא נחשפתי להצעות המציעים במכרז זה, לרבות הצעות המחיר, ולא הייתי מעורב בהכנתן.
3. למיטב ידיעתי והבנתי, מועמדוטי במסגרת הצעות המציעים מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים בין המציעים או עם מתחרה פוטנציאלי/ת אחר/ת במכרז זה.
4. אני מודע/ת לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

| | | |
|----------------|-------------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| חתימת המזהיר/ה | שם המזהיר/ה | תאריך |

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____
בישוב/עיר _____ גב' /מר _____ שזיהה/תה עצמו/ה
על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה
להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על
התצהיר דלעיל.

| | | |
|------------|-------------------------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| חתימת עו"ד | חותמת ומספר רישיון עו"ד | תאריך |